

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020年5月

【工作动态】

- (一) “五一”假期指挥部人员巡查北校区工地
- (二) 梧州市万秀城区各部门联合检查我校北校区防尘抗疫工作情况
- (三) 学校党委召开常委会议专题研究基建攻坚工作
- (四) 玉振明副校长会见中建五局总工程师彭云涌一行
- (五) 梧州学院基建攻坚指挥部组织召开北校区工作专班专题会议
- (六) 科技大楼消防工程通过验收

【5月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 科技大楼项目
- (三) 教师公租房项目
- (四) 留学生公寓项目
- (五) 教职工限价商品房项目

【工作动态】

（一）“五一”假期基指挥部人员巡查北校区工地

“五一”劳动节期间，攻坚指挥部人员继续为北校区工地奋战。5月2日，玉振明指挥长带领基建攻坚指挥部人员一行到北校区工地进行巡查，一是了解北校区学生宿舍、食堂综合楼以及高边坡的施工进度；二是向劳动节期间坚守在建筑工地的建设者们致以节日的问候。



陪同巡查的中建五局项目部总工刘畅表示，从本月开始倒计时 90 天大会战，每天几百名建设者倒班运行，在所有的工区持续开展作业，每一位参与建设的人员都肩负重任，十栋建筑拔地而起，一天一个样，十天一个节点推动目标的实现。



（二）梧州市万秀城区各部门联合检查北校区工地防尘抗疫工作情况

5月6日下午，万秀城区建设局、城区督考办、城市管理局执法大队组成联合检查组到我校北校区检查建筑工地防尘抗疫工作情况，对工地防尘喷淋系统、沉淀池、冲洗平台等防尘设施，以及“新冠”防疫抗疫物品的使用和储备进行了重点检查。

检查组人员现场查看了各工地扬尘治理的情况，并和项目负责人进行深入沟通。



（三）学校党委召开常委会议专题研究基建攻坚工作

5月12日上午，学校党委在明理楼八楼第一会议室召开常委会议，专题研究解决学校基建攻坚的有关问题。会议由学校党委书记唐平秋主持，杨奔、曹迎、玉振明、邱房贵、梁业华、麻新纯、宾月景、陈健萍等学校党委常委、校领导出席会议，校长助理、学校办公室、校纪委办、校监察室，以及相关部门主要负责人列席会议。

会前，全体参会人员 and 列席人员前往北校区和光华片区工地进行考察调研，实地了解北校区、光华片区项目建设进展情况，与项目施工单位负责人进行沟通协商，现场督促有关各方加快施工进度，切实解决好项目建设存在的困难和问题。



会上，唐平秋书记对基建攻坚指挥部、后勤基建处同志们的工作成效给予了充分的肯定，他指出：2020年是我校“基础设施攻坚年”，北校区和光华片区建设事关学校发展大局，事关全校师生切身利益，学校将集全校之力推进基础设施建

设工作，尽快补足学校发展的“短板”，全力建好“民心工程”，为建设特色鲜明的应用型高水平大学打下坚实基础。



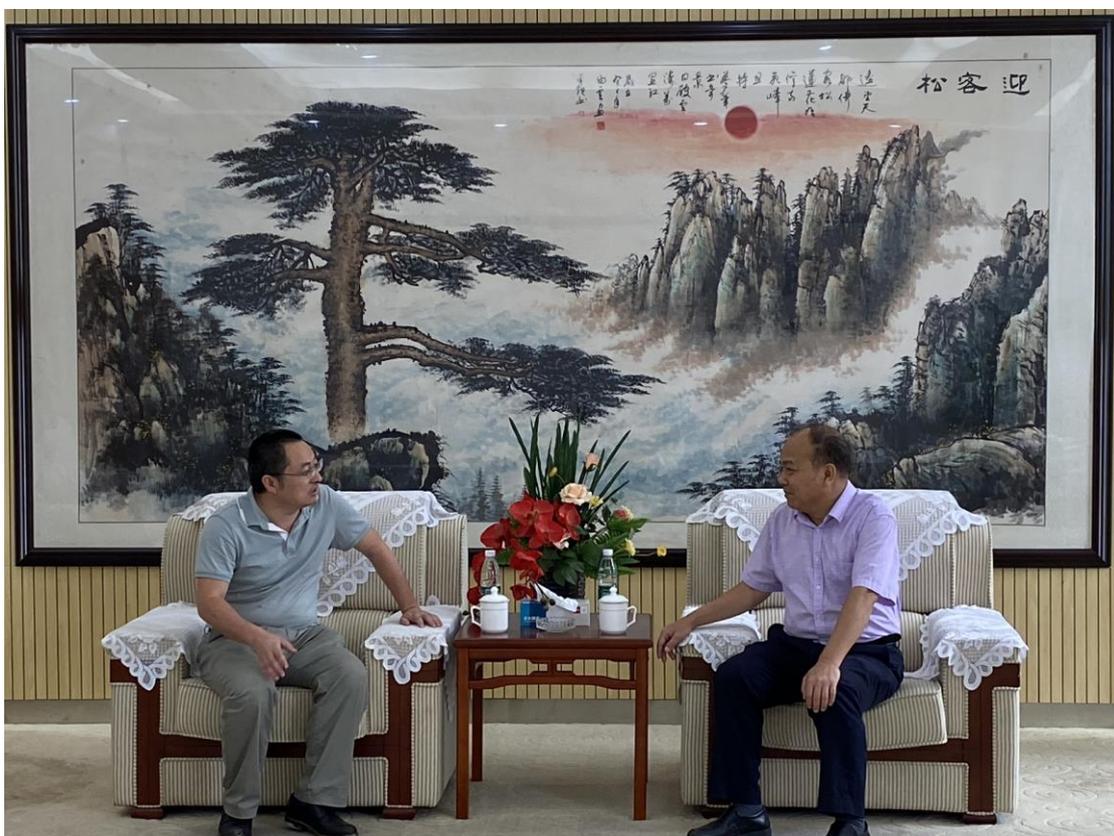
为高效率、高质量完成基建任务，会议同意成立北校区建设工作专班和光华片区基建工作专班。会上，还进一步明确了基建攻坚指挥部及两个工作专班的职责、权限和工作要求。

唐平秋书记要求，一是北校区建设和光华片区基建工作专班的责任部门和责任人员，要积极、主动参与到项目建设中来，各位分管校领导和相关部门要全力支持专班成员投入项目建设。二是学校基建攻坚指挥部、工作专班以及相关部门，要进一步加强作风建设，敢打硬仗，敢啃硬骨头，特别要盯紧项目建设的关键节点，倒排工期，科学推进，确保北校区学生宿舍、食堂综合楼按期交付使用，加快推进教职工限价商品房建设，争取尽快交付购房户使用。三是学校基建

攻坚指挥部和工作专班要在不违反国家有关法律法规和学校有关制度的基础上，充分发挥主观能动性，高效灵活推进学校基建工作。

（四）玉振明副校长会见中建五局总工程师彭云涌一行

5月27日上午，中建五局总工程师彭云涌到我校北校区了解项目建设情况。学校副校长玉振明在明理楼八楼会客室会见了彭云涌一行，并就北校区建设等问题进行会谈。



玉振明对彭云涌的到来表示欢迎，对中建五局为北校区建设付出的努力表示感谢并给予充分的肯定。面对新冠疫情和不可控因素的多重影响下，中建五局建设团队始终坚持严守“8.1”交付节点，充分体现了团队迎难而上，勇于担当的精神。双方就目前北校区建设的进展情况展开了会谈，会

谈中，玉副校长提出了学校在发展建设过程中存在的困难，希望中建五局与我校继续保持密切的沟通与协作，按时、保质完成北校区建设任务的同时，以最大的力度最优惠的政策支持梧州学院建设。



彭云涌表示，中建五局重视并珍惜与梧州学院的合作机会，北校区一期建设是具有挑战性的任务，建设团队将通过有效的施工方案，土建与装修穿插进行来确保施工进度，按既定的目标全力推进项目建设，双方将共同探讨进一步拓展合作的形式和载体，实现合作共赢。

后勤基建处副处长彭祖湘、基建科韦力、黄敏杰参加了会谈。

（五）梧州学院基建攻坚指挥部组织召开北校区工作专班专题会议

为加快推进北校区项目建设，5月18日下午，基建攻坚指挥部在明理楼八楼第一会议室召开梧州学院北校区工作专班专题会议。北校区项目专班工作组组长、成员参加会议，会议由副校长玉振明主持。



会上，玉振明副校长传达了5月12日学校党委常委会关于成立北校区基建和光华片区基建工作专班的决定以及成立专班组的背景和意义，后勤基建处处长覃雄彪介绍了北校区专班各组人员安排及职能分工。玉副校长要求各小组成员立即进入工作状态，尽快与后勤基建处进行对接，尽快拟定北校区项目相关项配套工程实施方案，明确各阶段工作的

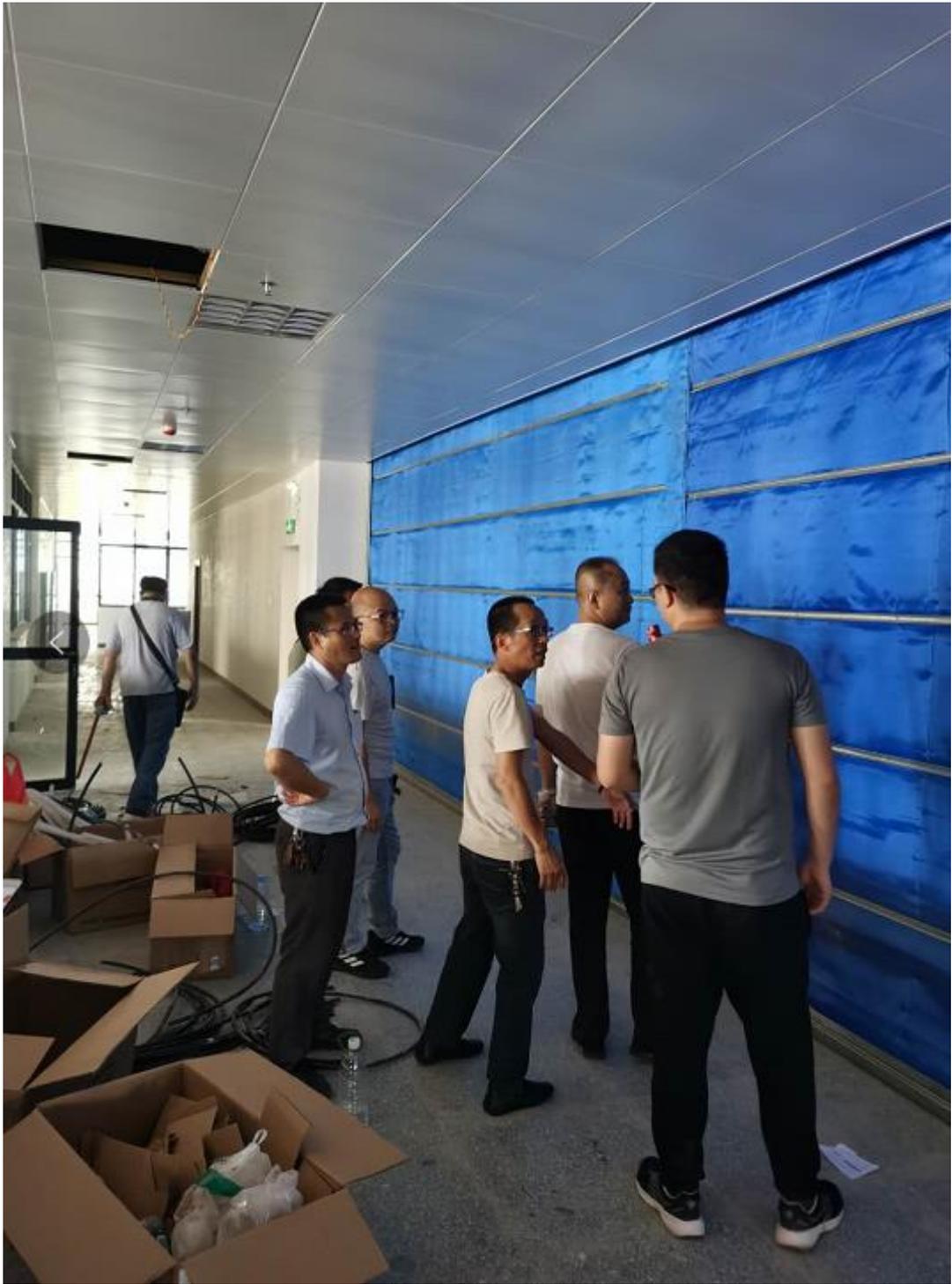
时间节点，确保北校区学生宿舍和食堂综合楼按期投入使用。

（六）科技大楼消防工程通过验收

5月20日，梧州市住建局消防科专家组一行到我校科技大楼开展现场消防系统检查验收工作，施工单位代表、监理单位、检测单位相关人员以及我校后勤基建处副处长倪泳波陪同检查。



验收现场，消防专家组对科技大楼消防通风系统、消防疏散系统、消防器材和火灾报警系统等设备进行了全面、细致检查，并系统查阅了现场消防备案资料、相关材料生产厂家的资质文件及出厂检验报告、产品合格证书、设备记录及试验报告、消防检测机构出具的检测报告等资料。



最终经集体会审讨论：综合评定科技大楼消防满足国家工程建设消防技术要求，整个项目消防工程符合国家法律法规及行业标准，科技大楼消防工程验收合格，为科技大楼的整体验收奠定基础。

梧州市住房和城乡建设局
建设工程消防验收意见书（合格）

梧州住建消验字（2020）第 0037 号

梧州学院：

你单位报来“梧州学院综合实验楼（科技大楼）”建设工程消防验收资料收悉（受理凭证：梧州住建消验字（2020）第 0036 号），该工程位于广西壮族自治区梧州市万秀区富民三路 72 号梧州学院内。

梧州学院综合实验楼（科技大楼）总建筑面积 35600 平方米，建筑高度 78.2 米，地下 1 层，地下建筑面积 2970 平方米，地上 17 层，地上建筑面积 32630 平方米，地下 1 层设计用途为车库、泵房，1 层设计用途为配电房、消防控制中心、公共实验室，2 层至 17 层设计用途为各种综合实验室、小会议室及多功能厅等相关配套用房。

消防设施主要有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、消防电梯、灭火器疏散指示标志、消防应急照明灯等。

我局按照建设工程消防验收有关规定和标准，对验收资料以及建设工程现场情况开展了现场评定，现提出以下意见：

一、现场评定该工程消防验收合格。

二、建设或使用单位应当履行消防安全职责，保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防设施、产品和器材的完好有效。

三、提供消防检测的技术服务机构和人员对出具的检测意见负责。

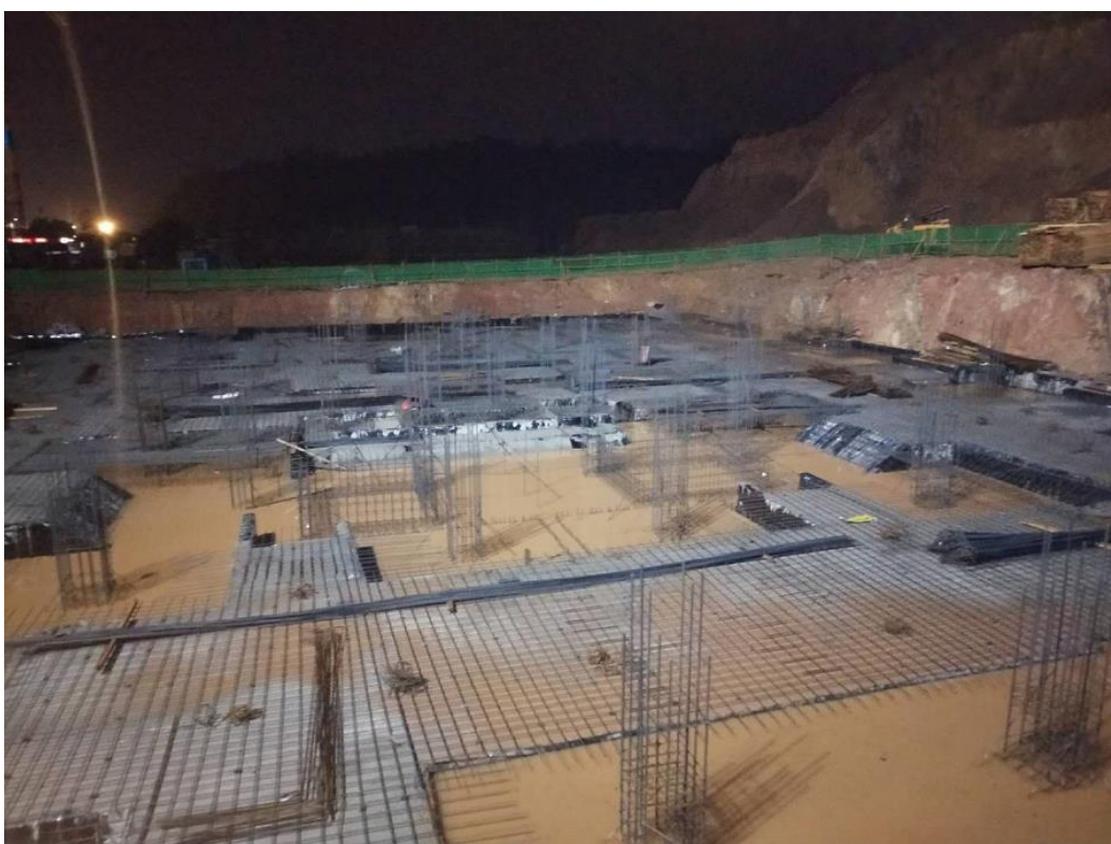
四、属于公众聚集场所的，在投入使用、营业前，建设或使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查。



【项目进度】

（一）北校区项目 5 月进展情况

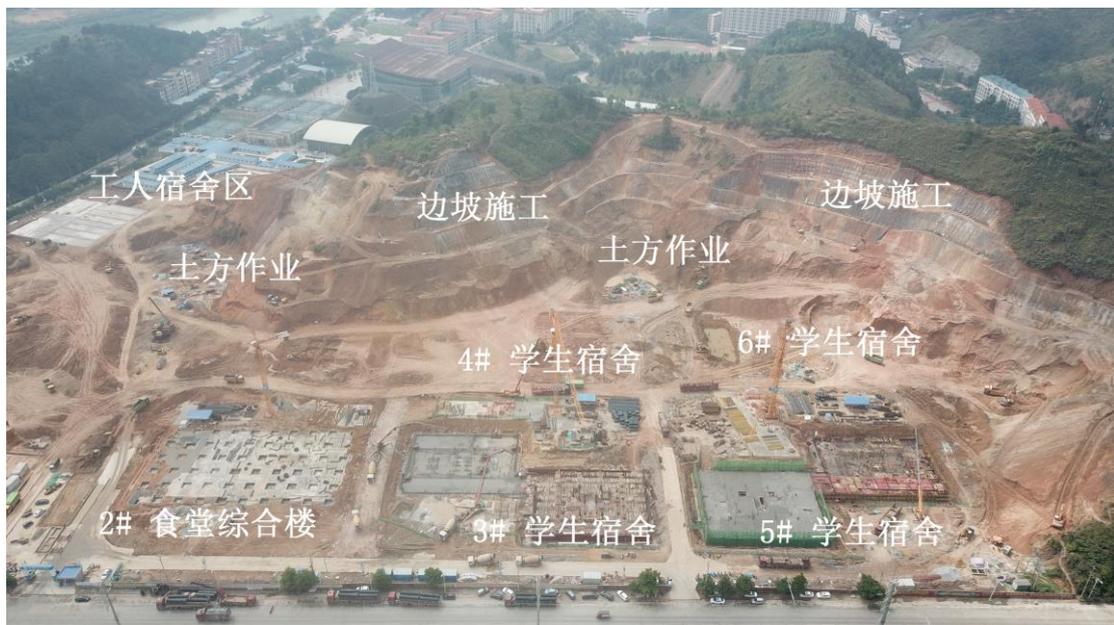
5 月的南方进入降水集中的雨季，多场暴雨对北校区工地影响较大，本月累计影响工期 8 天，总承包单位通过增加现场施工人员、调配施工时间等有效措施，力争挽回损失的工期。



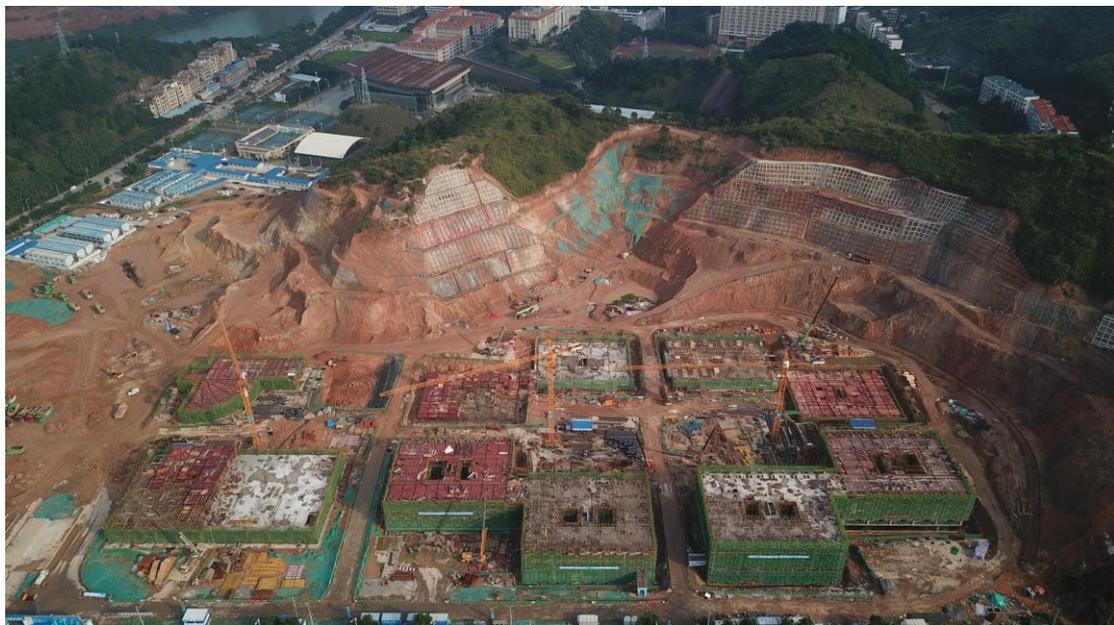
（暴雨后的基坑情况）

1. 设计情况：已完成建筑总平面图；道路总图及大样；边坡支护施工图；学生宿舍、食堂全专业施工图；园林景观施工图；给排水总图；电力总图。

2. 施工情况

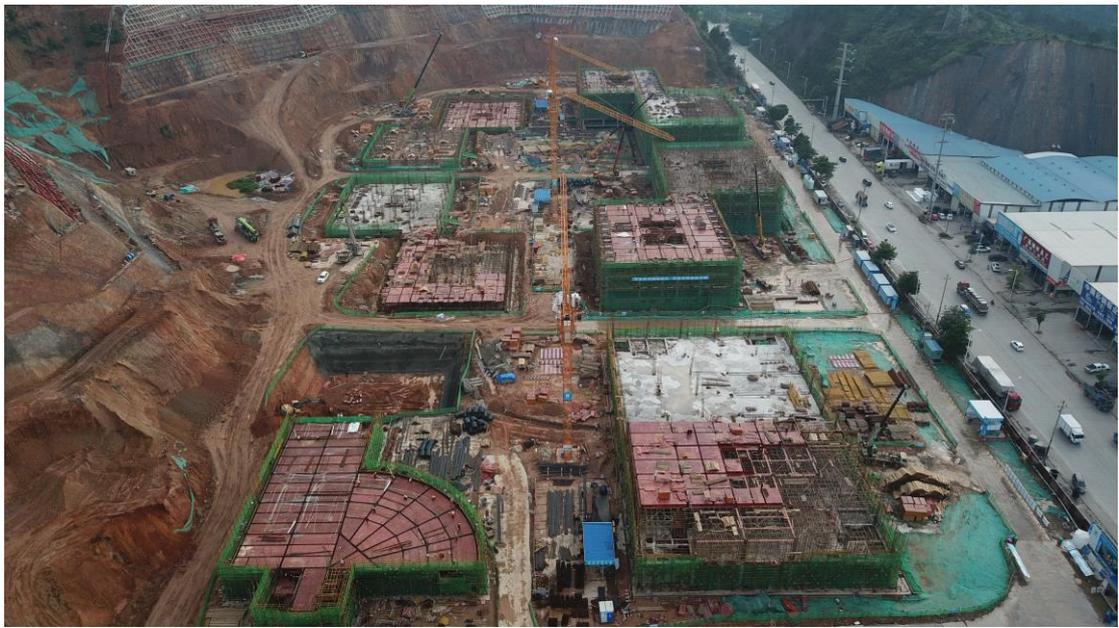


(4月施工总鸟瞰图)



(5月施工总鸟瞰图)

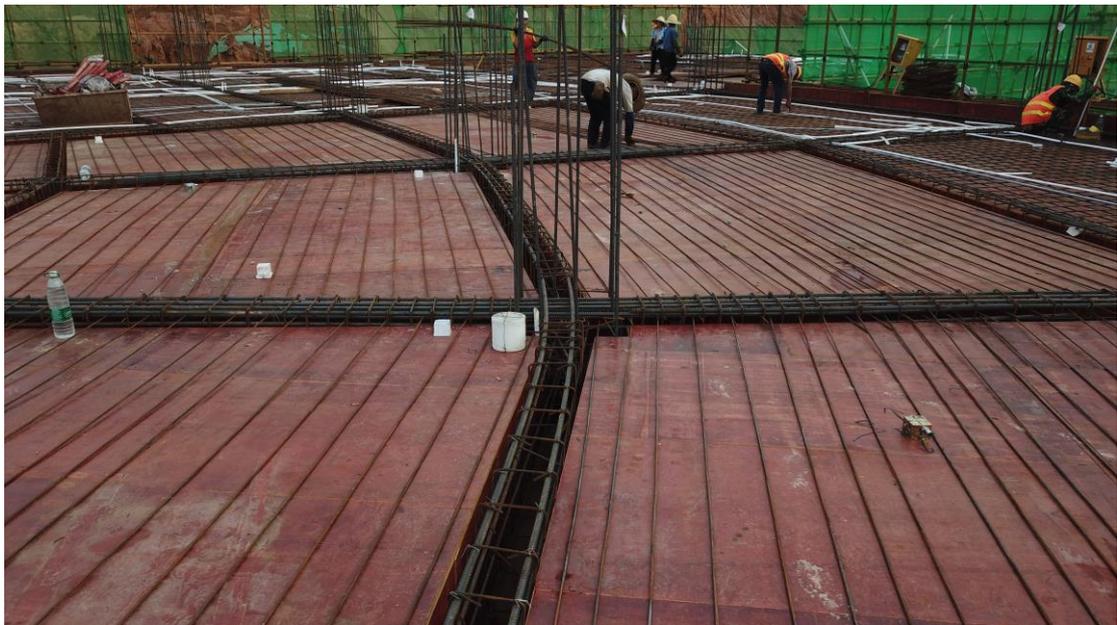
一期工程基础施工全部完成，2#学生食堂综合楼北楼完成2层梁板、南楼完成基础；3#学生宿舍完成至四层梁板；4#学生宿舍完成至半地下室；5#学生宿舍完成至5层梁板；6#学生宿舍完成至地下室和一层梁板；一期边坡完成上部3-4级格构梁施工。



(一期工程鸟瞰图)



(学生宿舍施工图)



(食堂南楼施工图)



(边坡施工图)

3. 临时设施:

新工人宿舍已搭设完成，工人容纳总数增加约 600 人，总容纳人数达 1100 人。

4. 本月平均日产值约 150 万元，月产值约 4500 万元。



本月，北校区项目工程 2#食堂综合楼、3#、5#学生宿舍楼工程被梧州市建筑业联合会、梧州市建设工程质量安全监督站评为 2020 年上半年梧州市建设工程施工安全文明标准化工地。

（二）科技大楼项目

综合实验大楼（科技大楼）项目防雷、消防均已验收合格，6 台电梯通过验收并取得特种设备使用证。目前正在进行科技大楼规划条件核实，待确定测绘单位后进行竣工测绘。



(科技大楼)

(三) 教师公租房项目

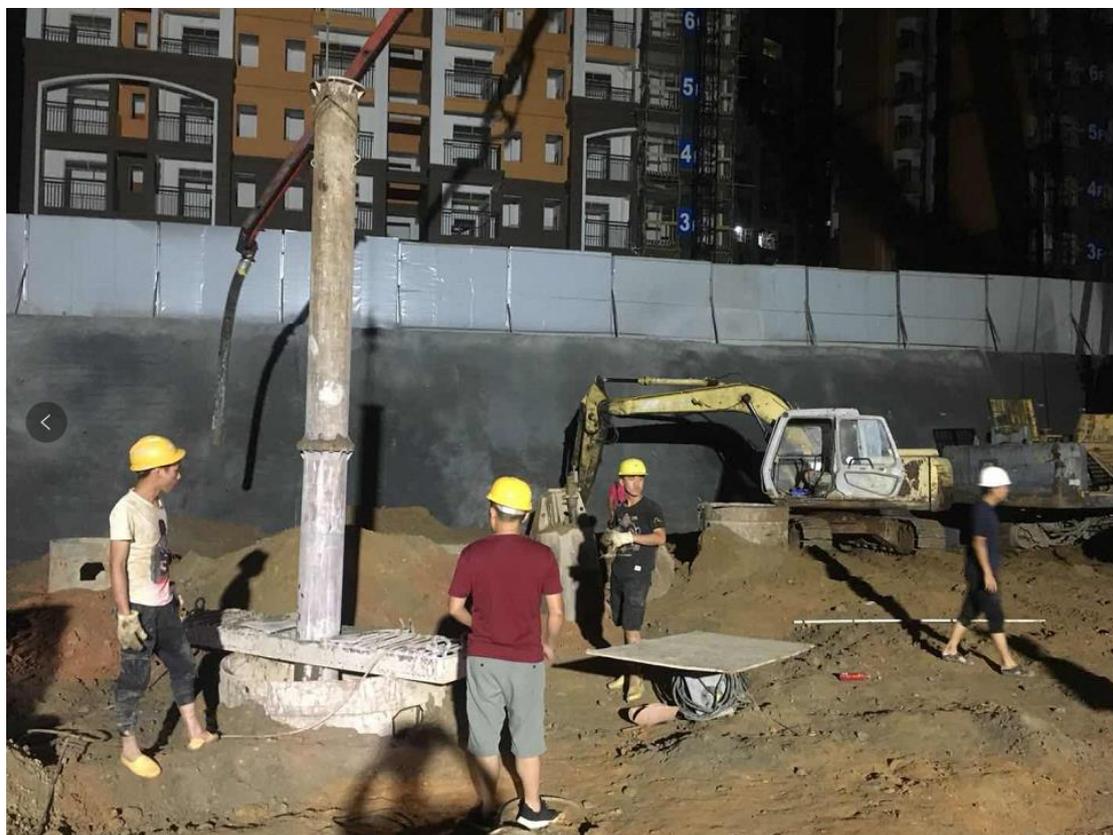
教师公租房电梯安装已基本完成，电力接入工程已进入招标程序。



(教师公租房)

（四）留学生公寓项目

留学生公寓基坑支护工作已按图施工完毕，目前正在进行桩基础工程，旋挖桩浇筑已完成 110 多条。



（留学生公寓桩浇筑）



（留学生公寓监理例会）

抓安全、抓质量、促进度！留学生公寓项目组织召开监理例会，该工程建设开始提速。

（五）梧州学院教职工限价商品房项目

1#、2#楼 A 栋 B 栋 7—9 层已经拆除春节复工前遗漏下来的模板并完成清理，混凝土楼板浇筑已完成至 18 层；2#楼 C、D 栋楼板混凝土浇筑工作正在开展，目前已完成至 16 层。



（教职工限价房）