

梧州学院基建攻坚指挥部

简报

第 6 期

基建攻坚指挥部办公室 编

2018 年 8 月 31 日

【工作动态】

- 一、学校领导到华蓝集团公司商谈加快学生宿舍项目进度
- 二、梧州市破解基建领域突出问题领导小组召开梧州学院限价房工作会议
- 三、学校召开教职工限价房建设工作专题会议
- 四、学校召开光华地块学生宿舍搬迁入住工作会议
- 五、光华地块学生宿舍顺利通过竣工验收

【项目进度】

- (一) 综合实验大楼（科技大楼）项目
- (二) 光华学生宿舍项目
- (三) 梧州市教师公共租赁房项目
- (四) 学校东大门及中心广场项目
- (五) 梧州学院北校区建设项目
- (六) 其它项目

【工作动态】

一、学校领导到华蓝集团公司商谈加快学生宿舍项目进度

7月19日，我校党委书记唐平秋、校长杨奔带队到光华学生宿舍项目EPC总承包商华蓝集团南宁总部，就加快项目建设问题与项目总承包商华蓝集团、工程承建方裕华公司代表等进行商谈。

会上，总承包方华蓝公司代表介绍了工程进展情况和存在问题。副校长玉振明发言指出，承包方多次承诺的完工节点多次拖延，对我校造成极大困扰，工程在8月20号完工交付存在风险。

校长杨奔从“大”和“小”两方面辩证地分析了工期拖延对双方的影响，希望总承包方华蓝集团本着担当务实的态度把项目做好。

党委书记唐平秋指出，项目规模虽小，但是对于学校和华蓝公司来讲影响重大，校方会全力配合，必须尽快完工。

总承包商华蓝集团雷翔董事长对工程延迟表示歉意。雷翔表示，华蓝集团将采取强有力的措施，保证8月20日前工程完工交付使用，如工程不能按时完成华蓝集团将对相关人员进行追责。



二、梧州市破解基建领域突出问题领导小组召开限价房工作会议

2018年8月7日上午10点30分，在市委大楼会议室，梧州市破解基建领域突出问题领导小组、梧州学院、市住建委、市行政审批局、广西南远房地产公司五方的领导和工作人员召开协调会，研究限价房复工重点问题。会上南远公司再次表态梧州学院限价房工程将复工。与会各相关单位就做好复工准备工作，特别就办理项目规划许可证和施工许可证等关键问题进行了协调，并提出了下一步工作安排。



三、学校召开教职工限价房建设工作专题会议

8月9日下午，学校在明理楼八楼第二会议室主持召开教职工限价房建设工作专题会议。在校的主要领导、学校推进教职工限价商品房工作领导小组全体成员、学校基建攻坚指挥部和校工会有关负责人参加了会议。会议由校党委书记唐平秋主持。

会上，副校长玉振明汇报了 2017 年下半年以来学校推进教职工限价房复工的主要过程，着重通报了近来在梧州市解决基建突出问题工作小组推动下的最新进展情况和小组近日对我校提出的工作要求。会上对如何落实市解决基建突出问题工作小组的工作要求，与会人员进行了充分讨论，形成了下一步工作的意见。

校长杨奔指出，经过梧州市、学校千方百计、坚持不懈的共同努力，目前项目推进工作取得的新进展来之不易，学校各有关部门要形成合力，利用暑期的时间，进一步理清思路 and 方向，认真梳理有关问题，积极有效推进项目建设。

唐平秋强调，学校党委、行政将推进教职工限价房建设列为学校的头号民生工程，要敢于担当，全力推进此项工作。学校相关部门要进一步加强与政府部门、项目开发商的协调沟通，理顺各种复杂关系，破解有关难题，采取强有力的措施推动教职工限价房项目早日复工。



四、学校召开光华地块学生宿舍搬迁入住工作会议

8月27日，杨奔校长在明理楼八楼第二会议室主持召开光华地块学生宿舍搬迁入住工作协调会议。学校副校长玉振明，校长助理覃雄彪，学校基建攻坚指挥部相关工作负责人，学工处、国资处、后勤基建处、保卫处负责人，各二级学院党委副书记参加了会议。

会上，后勤基建处、学工处等相关部门汇报了光华学生宿舍入住的准备情况。会议决定于9月1日前完成所有入住学生的搬迁工作。各部门与相关二级学院就搬迁工作进行了沟通与协调。副校长玉振明就此次搬迁入住各项具体工作进行了分工，明确了任务要求。

校长杨奔强调，学生搬迁入住要做到有序安全。一是各相关管理部门、各二级学院考虑问题要再细一些；二是做好教育引导工作；三是确保学生安全。

会后，与会人员到光华学生宿舍楼实地查看了宿舍情况。



会议现场



实地查看

五、我校光华地块学生宿舍顺利通过竣工验收

8月23日，受委托的检测单位完成对光华地块学生宿舍消防的全面检测。8月25日，后勤基建处副处长倪泳波组织了光华地块学生宿舍消防验收，建设、设计、施工、监理等有关人员参加了会议，并经消防支队同意消防验收合格。

8月26日，由后勤基建处副处长倪泳波主持召开光华地块学生宿舍竣工验收会议。建设、勘察、设计、施工、监理、质监站等有关人员参加了会议。

会上，施工、设计、勘察、监理和建设单位依次介绍了工程情况，并组织了现场实地检查。与会各方认为该项目按设计图纸及有关变更通知和施工规范进行施工，结构安全可靠，各项质保、技术资料基本齐全，根据现场检查情况和资料显示，该工程符合《建筑工程施工

质量验收统一标准的规定》，同意验收合格交付使用，会议同时就工程存在的问题提出了整改内容和完成时间的要求。



会议现场



实地查看

【项目进度】

（一）综合实验大楼（科技大楼）项目

截止 2018 年 8 月 30 日，综合实验大楼（科技大楼）项目累计完成投资约 4430 万元。该项目一至十七层主体结构完成施工，十八至十九层主体结构完成施工，钢结构塔楼正在施工；砌体施工二至十五层基本完成，十六至十七层砌砖完成 80%；抹灰施工二层完成 20%。其中二至十层已经顺利完成主体结构验收手续。



综合实验大楼（科技大楼）项目工地照片（拍摄于 8 月 30 日）

（二）光华学生宿舍项目

截止 2018 年 8 月 30 日，光华学生宿舍项目累计完成投资约 2226

万元，主体工程全部完成，室内装饰工程、水电工程基本施工完成；室外绿化道路、围栏围墙、埋地管线、明渠散水等工程完成 60%。

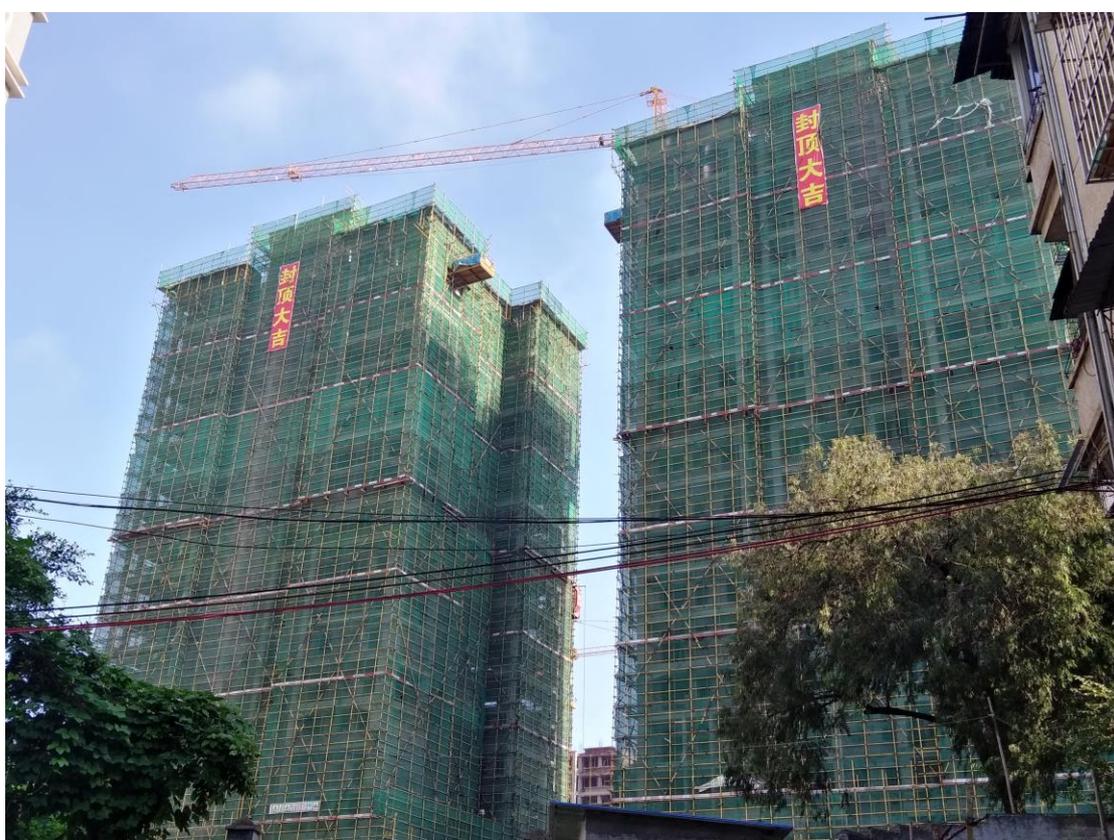
本工程已完成竣工预验收以及竣工验收；防雷、消防、节能、规划等专项验收正在完善资料及手续。

我校负责的供水、供电、直饮水、空调、热水供应等工作均已完成。



（三）梧州市教师公共租赁房项目

截止 2018 年 8 月 30 日，梧州市教师公共租赁房项目累计完成投资约 2190 万元，该项目主体已封顶，1#楼主体结构基本完成施工，一至十七层砌砖完成 90%。本工程 2#楼主体结构基本完成施工，一至八层砌砖完成 90%，九至十一层砌砖完成 60%。下一步将进入装修和水电安装阶段。



（四）学校东大门及校园中心广场项目

截至 2018 年 8 月 30 日，学校中心广场项目建筑规划和方案已按住建委要求修改完成并重新上报，建筑、园林、水电等施工图已完善并进入施工图预算阶段。

（五）梧州学院北校区建设项目

按照校长办公会议安排，地质勘察和地形测量工作已完成报批和审计并提交国资处进入招标程序。北校区方案设计问题已按学校意见完善并待上报。

（六）其它项目

1、学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程已于 2018 年 6 月 10 日开工建设，该项目合同总价约 150 万元，截止 2018 年 8 月 30 日前已完成工程量约 135 万元，完成工程量达 90%。

2、图书馆一楼博物馆项目设计图纸和预算编制工作已完成，材料转交国有资产管理处办理施工招投标手续。