

## 梧州学院基建项目概况

学校第三次党代会提出“要集全校之力，打一场“基础设施建设攻坚战：破解教职工限价商品房复工建设难问题，力争早日建成交付使用；破解教学科研用房紧张问题，使教学科研用房得到有效缓解；破解学生宿舍建设严重滞后问题，争取尽快将全部在校生安排到校区内住宿”。

为贯彻落实第三次党代会的精神，加快学校基础设施建设步伐，以更的勇气、更大的担当、更强有力的措施打赢基础设施建设攻坚战，保证实现“三破解”的目标任务，学校成立基建攻坚指挥部和监督组，重点推进建设综合实验大楼（科技大楼）、梧州市教师公共租赁房、光华地块学生宿舍、学校东大门及中心广场、留学生公寓、北校区等六大基建工程项目。

### 一、综合实验大楼（科技大楼）项目



立面效果图

综合实验大楼（科技大楼）项目位于梧州学院校园内（东门），主要建设 1 幢 17.5 层高的框架结构建筑，总建筑面积约 35600 平方米(含地下室)。建设内容包含土建、装修、配套建设给排水工程、配电及照明工程、消防安全系统、避雷系统、通风空调系统、绿化、地面硬化等工程。工程合同价约为 6550.3 万元。该项目于 2017 年 7 月 8 日正式开工建设，合同工期为 660 日历天，按合同工期应于 2019 年 4 月 30 日前竣工交付使用。

该项目建成后，学校教学科研用房紧张局面将得到较大程度的改善，为更好服务学校转型发展，进一步提升教育教学质量提供有利条件。

## 二、梧州市教师公共租赁住房项目



立面效果图

梧州市教师公共租赁住房项目，主要建设 2 幢 17 层高的框架结构建筑，共 512 套公共租赁住房，总建筑面积约 20000 平方米。建设内容包含土建、装修、配套建设给排水工程、配电及照明工程、消防安全系统、避雷系统、

通风空调系统、绿化、地面硬化等工程。工程合同价约为 4006 万元。该项目于 2017 年 6 月 8 日正式开工建设，合同工期为 540 日历天，按合同工期应于 2018 年 11 月 30 日前竣工交付使用。

### 三、光华地块学生宿舍项目



立面效果图

光华地块学生宿舍项目占地约 8209 平方米，主要建设 2 栋学生宿舍，共 192 间标准学生宿舍，总建筑面积 13000 平方米，合同金额约 2241.6 万元（其中勘察费 7.4 万元，设计费 50.2 万元，施工费为 2184 万元）。该项目为勘察、设计、采购、施工总承包（EPC），包含土建、装修、给排水系统、消防安全系统、电力及照明系统、计算机网络系统、通风系统、避雷系统、广播系统、安防系统、地面硬化等工程。

### 四、学校东大门及中心广场项目



学校中心广场占地面积约 1.74 万平方米，现中心广场场地平整开阔，不需要做大面积的高差处理。中心广场中轴线上放置校名石，中轴线两边以石材铺装，解决交通组织和临时停车。广场两边保持大面积的疏林草坪，以书阵读书卡作为读书、休憩和交流空间。我们学校的总体建筑特点是简欧式建筑风格，东大门设计方案将遵循校门突出学校的形象，与周边已建成和在建建筑风格的协调，并且不能过于遮挡背景建筑的设计原则。东大门方案运用了罗马柱、欧式拱门、四方尖顶和浮雕的建筑元素，虽囿于地形限制采用不对称式设计，但韵律感强，建筑语言开放包容，文化内涵深刻。大门南侧门廊弧长约 32 米，北侧门廊弧长约 19 米，大门主塔高 6.66 米，主塔之间为 20 米。

## 五、北校区项目



北校区项目鸟瞰效果图

本项目建设地址为梧州市富民三路 82 号，即校本部东北侧，207 国道与 321 国道连接线南侧，莲花山路西侧。项目总投资估算为 78443.34 万元，规划用地面积约 226666.78m<sup>2</sup>（340 亩），拟建设学生生活、教学和实验实训、体育运动三大功能区，总建筑面积 156575m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 148575m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8000m<sup>2</sup>。包含 1 栋综合教学楼建筑面积 28000m<sup>2</sup>；1 栋实验实训楼建筑面积 43100m<sup>2</sup>；1 栋食堂综合楼建筑面积 12200m<sup>2</sup>；5 栋学生宿舍楼建筑面积 67475m<sup>2</sup>；1 栋校医院建筑面积 1300m<sup>2</sup>；其他为看台及主席台建筑面积 1800m<sup>2</sup>；景观廊道建筑面积 2700m<sup>2</sup>；室外运动区域占地 31289m<sup>2</sup>，包含 1 个 400m 标准田径场、7 个排球场、18 个标准篮球场、20 个羽毛球场、1 个器械场。计划建设工期为 4 年。

该项目建成后，将进一步完善学校教育基础设施，提升了学校的教育教学质量，基本解决当前学校教学科研用房紧张以及学生宿舍建设严重滞后问题，实现学校党委第三次党代会提出的基础设施建设攻坚目标。

## 六、留学生公寓项目



留学生公寓项目，建筑结构和风格与梧州市教师公共租赁住房项目相同，主要建设 2 幢 17 层高的框架结构建筑，共 512 套学生公寓，总建筑面积约 20000 平方米。建设内容包含土建、装修、配套建设给排水工程、配电及照明工程、消防安全系统、避雷系统、通风空调系统、绿化、地面硬化等工程。项目投资金额约为 5000 万元。