

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简报

第 9 期

基建攻坚指挥部办公室 编

2018 年 11 月 30 日

---

---

### 【工作动态】

- (一) 后勤基建处组织基建项目安全大检查
- (二) 基建攻坚指挥部组织科技大楼增减工程专题会议
- (三) 北校区地上附属物拆迁工作全部完成

### 【项目进度】

- (一) 综合实验大楼（科技大楼）项目
- (二) 梧州市教师公共租赁房项目
- (三) 学校东大门及中心广场项目
- (四) 梧州学院北校区建设项目
- (五) 学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程
- (六) 图书馆一楼博物馆项目

## 【工作动态】

### （一）后勤基建处组织基建项目安全大检查

根据桂教安稳〔2018〕25号《关于做好自治区成立60周年庆祝活动及今冬明春期间学校安全工作的通知》精神，2018年11月22日，后勤基建处由秦赞副处长带队，在监理单位的配合下，对分管责任区进行了基建项目安全大检查，并与在建各项目部召开现场安全专题会议。会议要求各项目部周密部署辖区安全生产工作，抓好全域安全生产管理，落实全员安全责任，制定有效防范应对方案和措施，确保建筑施工安全生产形势稳定；同时抓好工程建设进度，认真按照施工合同、施工图纸及工程量清单要求开展工作，严格按照《建设工程质量管理条例》要求执行任务，严把工程建设质量关，做到安全文明施工。



## **（二）基建攻坚指挥部组织综合实验楼（科技大楼）增减工程专题会议**

2018年11月22日，基建攻坚指挥部在行政办公楼三楼，召集学院相关部门人员以及设计、监理单位，就综合实验楼（科技大楼）增减工程召开专题会议。会议按照招标文件和施工合同规定，逐条研究施工单位提出的变更增减工程，还原现场实际情况，分析变更的合理性，完成对各项变更的定性，剔除了不合理的诉求。会后工程指挥部与监理部门共同召集施工单位，传达了会议要求，要求施工单位对变更增减项目完善手续和做好调整、整理，尽快提交学校审批。



## **（三）北校区地上附属物拆迁工作全部完成**

截止2018年11月，按照《梧州市人民政府办公室关于梧州学院北侧原梧州市体育中心用地地上附属物清表补偿方案的批复》，受我

院委托，梧州市万秀区政府已完成我院北校区地上附属物拆迁工作，签订地上附属物协议 39 份，完成地上附属物拆迁面积共 41891.76 平方米。经后勤基建处审核后上报学院，北校区拆迁补偿工作即告顺利完成。



## 【项目进度】

### （一）综合实验大楼（科技大楼）项目

截止 2018 年 11 月 25 日，综合实验大楼（科技大楼）项目累计完成投资约 5100 万元。该项目于 2018 年 10 月 19 日顺利通过主体结构验收，11 月 30 日完成人防工程主体结构验收，地下室砌体、抹灰完成，室内腻子打底完成 3 至 10 层，外墙抹灰收尾已完成，外墙真石漆打底 15 层以上完成，室内水电安装电线布线 3 至 15 层完成。

11 月 1 日下午自治区环保厅督导组到工地检查，对项目扬尘治理、“智慧工地”的使用，给予肯定。

该项目已获得“广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化示范工地”，正在申报国家级“建设工程项目施工安全生产标准化建设工地”和广西建设工程优质结构奖。



综合实验楼（科技大楼）项目照片（拍摄于 11 月 30 日）

## （二）梧州市教师公共租赁住房项目

截止 2018 年 11 月 25 日，梧州市教师公共租赁住房项目累计完成投资约 2800 万元，该项目主体已封顶，1#、2#楼主体结构已经完成施工，砌砖已经完成。批灰工作已经开始施工，下一步将进入装修和水电安装阶段。



梧州市教师公共租赁住房项目照片（拍摄于 11 月 24 日）

## （三）学校校园中心广场及东大门项目

该项目设计、预算工作已经完成；施工图纸审查和预算财政评审已完成；施工招标文件已编制完成，现提交学校审批，审批后进入正式招标。

#### **（四）梧州学院北校区建设项目**

根据院务会议确定的北校区EPC招标模式和内容，各项工作有序推进。

1. 北校区地质勘察招标工作：招标文件已由国有资产处报学校审批，审批完成即可进入实质性招标工作。

2. 北校区地形和土方测量工作：招标已经完成，合同已经签订，预计12月15日可完成地形测量工作，并作为方案设计的依据。

3. 全过程咨询公司招标工作：正在确定招标代理机构。

4. 方案设计招标工作：招标文件已由国有资产处报学校审批，审批完成即可进入实质性招标工作。

#### **（五）学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程**

学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程所有建设内容已全部完成。2018年11月14日，设计、勘察、施工、监理、建设等五方按照设计和地灾工程建设等相关要求，组织对地灾工程进行了初步检查和验收，并提出了整改意见。目前，整改工作已基本完成，按照总体验收要求，正在整理材料上报市国土局办理验收手续。



学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程（拍摄于 11 月 30 日）

## （六）图书馆一楼博物馆项目

该项目设计图纸已完成，进入审图阶段；预算编制工作已完成；招标文件已完成编制，待学校审批后进入招标程序。