

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020年7月

【工作动态】

- (一) 学校领导会见中建五局广西分公司副总经理冯科军一行
- (二) 开展北校区项目设施定版定样工作
- (三) 梧州供电局万秀分局副局长刘祥吉一行到光华地块现场办公
- (四) 科技大楼人防工程通过验收

【七月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 留学生公寓项目
- (三) 教职工限价商品房项目
- (四) 科技大楼项目
- (五) 教师公租房项目
- (六) 旦冲边坡地灾治理项目
- (七) 配套设施

【工作动态】

（一）学校领导会见中建五局广西分公司副总经理冯科军一行

7月10日下午，学校党委书记唐平秋、副校长玉振明在明理楼八楼会客室会见了中建五局广西分公司副总经理冯科军、总会计师冯国昌和总工程师张胥一行，就北校区建设问题进行会谈。

唐平秋书记对中建五局克服疫情影响等困难全力推进我校北校区项目建设表示肯定。他指出，在北校区项目最关键时期，中建五局广西分公司高层领导到工地现场指导工作，体现了中建五局建设团队务实的工作作风，为北校区建设项目实现预期目标提供了强有力的保障。但是北校区工程工期非常紧迫，困难多，问题复杂，下学期校外住宿的学生全部搬回校本部是学校既定计划，已经没有退路，必须拿出破釜沉舟的勇气才能保证工期节点和项目任务。

玉振明副校长分析了工程面临的主要困难和存有的问题，他希望中建五局高层给予北校区项目更大的支持，投入更多的资源，采取非常规的办法，共同努力保证完成北校区第一期建设任务。

中建五局广西分公司副总经理冯科军、总会计师冯国昌、总工程师张胥就下一步加大对北校区项目的资源、财力、技术等方面的投入分别作了说明。冯科军表示，梧州学院北校区建设项目作为中建五局广西分公司第一重点项目，管理团队将在施工流程、优化方案、施工技术等方面作出进一步调整，结合每个施工阶段特点，合理安排人员和生产要素，

合理穿插作业，提高效率，确保北校区一期项目按 8.25 交付目标推进。



（二）开展北校区项目设施定版定样工作

7月上旬，随着北校区一期项目建设进入后半阶段装饰装修的关键时期，北校区专班会同参建单位通过到厂家实地考察、专题论证等多种形式，及时、高效地完成了北校区一期项目所需的装饰装修材料、机电产品、校园绿化等定版定样工作，为项目快速推进奠定了基础。



（三）梧州供电局万秀分局副局长刘祥吉一行到光华地块现场办公

7月7日上午，梧州供电局万秀分局副局长刘祥吉和经理刘志峰到我校光华地块现场办公，主要了解光华地块二期配电工程方案编写以及电力接入情况。刘祥吉副局长表示，梧州供电局万秀分局将全力配合我校开展光华地块二期配电工程项目建设。

光华片区专班组长倪泳波、后勤基建处物业科科长刘宇锋、基建科唐烈参加了现场办公。



（四）科技大楼人防工程通过验收

7月24日，梧州市人防办专家组一行到我校科技大楼开展现场人防系统检查验收工作，施工单位代表、监理单位、勘察单位、设计单位、检测单位相关人员以及我校光华片区专班组长倪泳波陪同检查。

验收现场，人防办专家组对科技大楼人防工程预验收发现问题的地方一一查验整改情况，并要求检测单位现场对部分人防设施进行抽检。

最终经集体会审讨论：综合评定科技大楼人防工程符合国家法律法规及行业标准，科技大楼人防工程验收合格。



【项目进度】

（一）北校区项目 7 月份进展情况

“乘风破浪会有时，直挂云帆济沧海”，七月的北校区建设如火如荼。工地上，1400多名施工工人，顶着烈日酷暑，不分昼夜投入到施工作业中。挖掘机铁臂挥舞、运土车往来不息、压路机一路轰鸣……我校北校区项目朝着既定的目标进发。



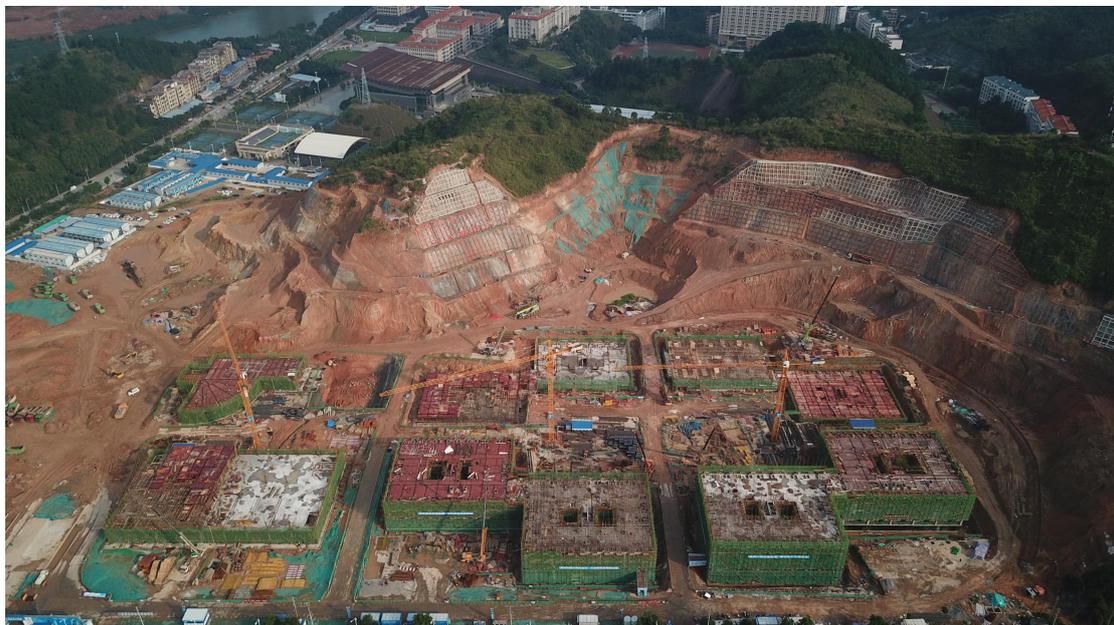
（7月施工总鸟瞰图）

1. 设计完成情况：建筑总平面图已完成；道路总图、大样已完成；高边坡支护施工图已完成；3#~6#学生宿舍楼、2#食堂综合楼全专业施工图下周出蓝图；园林景观施工图已完成，正在积极定版定样；给排水总图已完成；低压部分电力总图已完成，一期设计施工图已完成施工图审查。

2. 施工情况



(4月施工总鸟瞰图)



(5月施工总鸟瞰图)



(6月施工总鸟瞰图)

截止 2020 年 7 月 19 日，一期工程 2[#]-6[#]楼已全面进入框架砌体和内装修施工，配套的市政道路给排水工程和变配电工程即将开展，边坡大部已经完成，还有局部格构梁和锚索正在施工。



(7月全景鸟瞰图)

其中：

2[#]食堂综合楼框架结构完成至第三层，目前正在进行屋面高支模施工。

3[#]学生宿舍楼框架封顶，外墙砌体完成至第五层，轻质格墙板完成至第4层，抹灰完成至第一层；

4[#]学生宿舍楼主体完成至第六层，砌体完成至第二层；

5[#]学生宿舍楼框架封顶，外墙砌体完成至第五层，抹灰完成至第一层；

6[#]学生宿舍楼主体完成至第六层，正在进行屋面施工。
外墙砌体完成至第二层。



(7月西侧鸟瞰图)

北侧边坡施工已基本完成，南侧边坡施工完成约50%。



7月东侧鸟瞰图



食堂综合楼施工图

3. 从6月底至7月底完成产值约7100万元，日产值平均约229万元，年度累计完成建安产值约1.81亿元。

（二）留学生公寓楼项目

留学生公寓项目正在实施桩基静载检测，目前已完成

40%的检测，待桩基检测完成后将继续开展施工。



(留学生公寓)

（三）教职工限价商品房项目

限价房项目已全面复工，本月实施混凝土浇筑工作。目前 A、B 栋混凝土楼板浇筑已完成至 23 层； C、D 栋的楼板混凝土浇筑已完成至 21 层。砖墙砌筑工作完成至第 4 层。



（教职工限价房）

（四）科技大楼项目

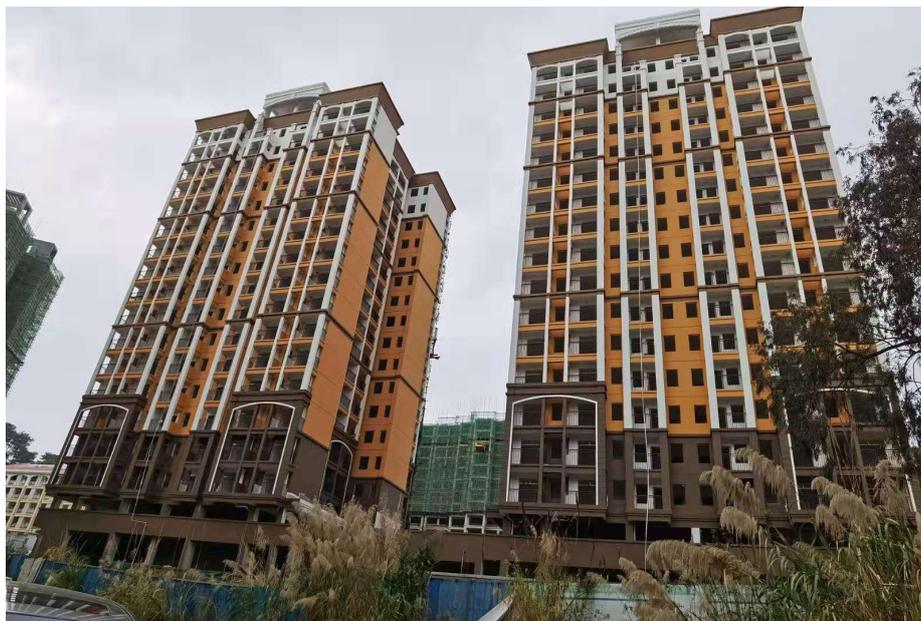
科技大楼项目竣工验收已经全部完成，正在整理相关资料进行结算。



（科技大楼人防验收现场）

（五）教师公租房项目

教师公租房工程施工单位处于停工状态。后勤基建部门已经与质安科联系，并将相关资料提供给质安科。质安科表示近期将组织参建各方召开会议，协调复工事宜。



（教师公租房）

（六）旦冲边坡地灾治理项目

目前勘察及施工图设计已经完成。设计单位已将施工图设计及施工方案报送有关部门，近期将组织施工图纸会审。

（七）配套设施

1. 科技大楼配电工程已于7月中旬完成；北校区配电工程正在实施；光华片区配电工程二期已完成设计并进入预算编制阶段。

2. 北校区食堂建设方案、北校区学生宿舍家具采购、直饮水项目、学生宿舍空调项目进入招标程序。