

梧州学院基建攻坚指挥部

简 报

第十一期

基建攻坚指挥部办公室 编

2019年2月28日

【工作动态】

- (一) 梧州市教师限价房复工相关问题的专题研究会
- (二) 工程指挥部节后工作布置会
- (三) 综合实验楼（科技大楼）开工准备会议
- (四) 华蓝集团专题工作会议

【项目进度】

- (一) 校园中心广场项目
- (二) 留学生公寓楼项目
- (三) 北校区项目
- (四) 图书馆一楼博物馆项目
- (五) 在建工程

【工作动态】

（一）梧州学院教师限价房复工相关问题的专题研究会

1月23日上午，市涉访房地产开发项目工作领导小组在市政协326会议室召开梧州学院教师限价房复工相关问题专题研究会议。会议由工作领导小组组长、市政协韦宁副主席主持，参加会议的单位有梧州学院、市政协、市住建委、市国土资源局、市公安消防支队、市市政园林局、市行政审批局。我校副校长玉振明和后勤基建处副处长秦赞参加了会议。

梧州学院首先汇报了近期的工作情况，会议各部门汇报了协同情况，最后领导小组作出工作部署如下：

1. 经过前期大量细致的工作，该项目施工许可证办理和项目复工已基本具备条件，要求梧州学院保持工作力度，各相关部门密切配合，按市领导要求推动项目尽快复工。

2. 督促南远房地产开发有限公司近期尽快办理施工许可证。梧州学院需加强联系沟通；市住建委负责发函给广西南远房地产开发有限公司，明确其办理施工许可证及准备相关材料的时间节点，并主动做好服务工作。

3. 各部门充分考虑广西南远房地产开发有限公司办理施工许可证所需的各项资金和手续，在不违反法律法规的前提下采取有效措

施，加快办证进度，配合与推动南远房地产开发有限公司完成施工许可证的办理。

4. 梧州学院在广西南远房地产开发有限公司取得施工许可证后，与其签订协议，明确相关法律关系和法律责任，以利今后依法办事。

5. 市住建委根据广西南远房地产开发有限公司办理施工许可证和推进复工的态度，决定对其处罚的力度，并明确告知南远房地产开发有限公司。



（二）工程指挥部节后工作布置会

2019年2月14日上午，基建攻坚指挥部在行政办公楼三楼召开基建工作会议，学校副校长玉振明主持了会议，参加会议的有覃雄彪、梁宏云、梁荔、倪泳波、秦赞、邱志扬、黎国华、黄敏杰、劳宁、张

健深、唐烈、梁汇英等同志。会议就陆续开工的各重大基建项目的工作进行了部署和安排，会议纪要如下：

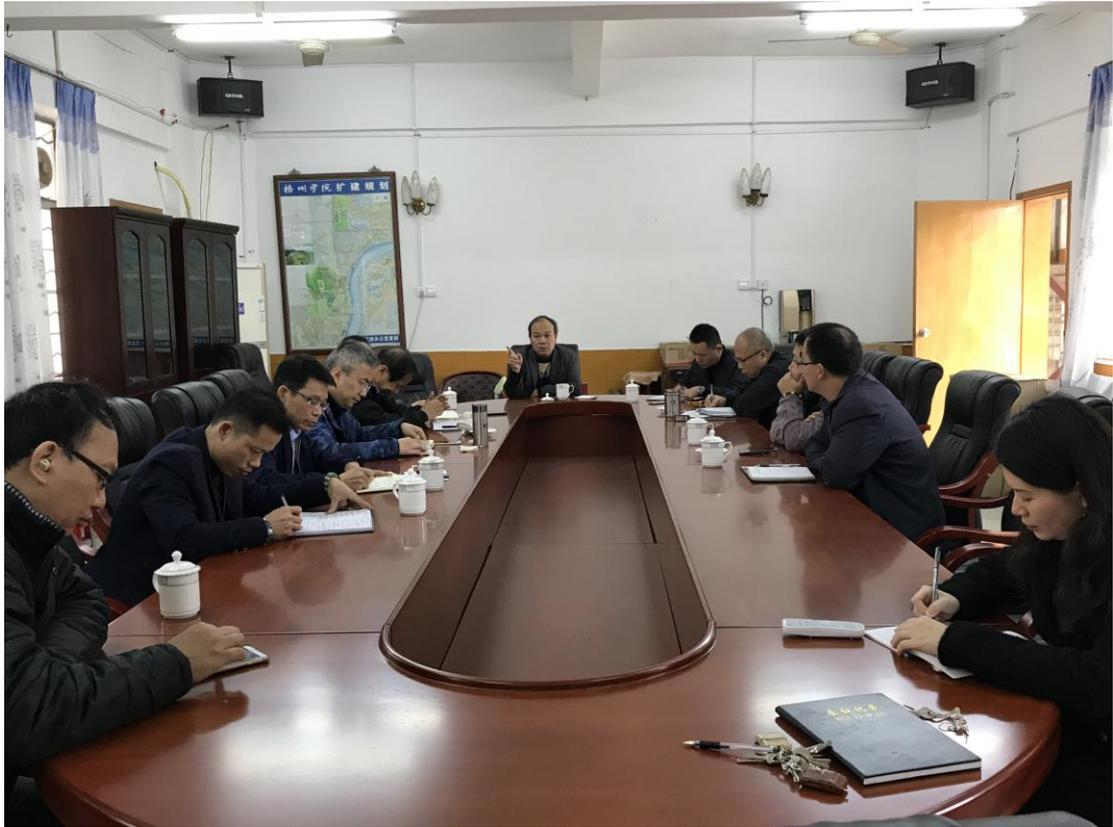
玉副校长要求，虽目前仍处于寒假期间，但是学校的基建任务非常繁重，有些工作推进仍不理想，已经严重影响了工期，从即日起后勤基建处人员全面进入工作状态。

玉副校长分别了解了光华地块学生宿舍、科技大楼、公租房等在建项目的工程进展、人员到位和节后复工情况，并要求后勤基建处牵头尽快约见各在建项目的管理层，落实工程进度是否符合实际情况，督促施工单位采取有效措施加快推进项目建设，尽早完成交付；对于已经开标的校园中心广场、博物馆改造和即将开标的留学生公寓楼项目，玉副校长要求尽快走程序，完善招标、中标通知、合同签订和开工手续，抓紧进场开工；针对教职工关切的限价房问题，玉副校长要求按照1月23日教师限价房复工相关问题的专题研究会精神，由覃雄彪处长负责与南远公司联系，秦赞副处长负责与市住建委联系，落实会议部署，尽快实现复工；最后要求国资处抓紧落实北校区勘察和方案设计的招标工作。

覃雄彪处长分别针对广场开工、科技大楼复工和竣工期限、光华地块学生宿舍验收、北校区方案设计和勘察工作关系的处理等问题作出了具体的工作安排，同时强调，我校北片区建设已列入自治区政府重点推进项目范围，自治区教育厅高度重视，必须尽快完成各项前期工作并进入开工建设，并要求各项目务必落实人员、责任。

最后，作为今年上半年后勤基建处的工作要点，玉副校长要求尽

快开展运行机制的改革，建立基建管理制度，走上规范化管理的道路。



（三）综合实验楼（科技大楼）开工准备会议

2019年2月14日下午，校长助理、后勤基建处处长覃雄彪带领后勤基建处倪泳波、秦赞和邱志扬到科技大楼施工现场检查工作，并和区五建科技大楼项目部、梧州市建设监理公司的管理人员一起召开了开工准备会议。

项目部于经理表示，管理人员已经陆续到位，工人也将于元宵后回到工作岗位，项目部会尽快组织施工，赶抢进度。覃雄彪处长要求项目部根据实际情况，编制新的进度计划，有利于建设各方互相协调监督，共同努力；同时要求监理单位协同项目部做好开工前的安全检查工作。

与会各方还就 GRC 构件技术处理、不锈钢杆安装和防水以及单项进度等具体问题研究并作出安排。



（四）华蓝集团专题工作会议

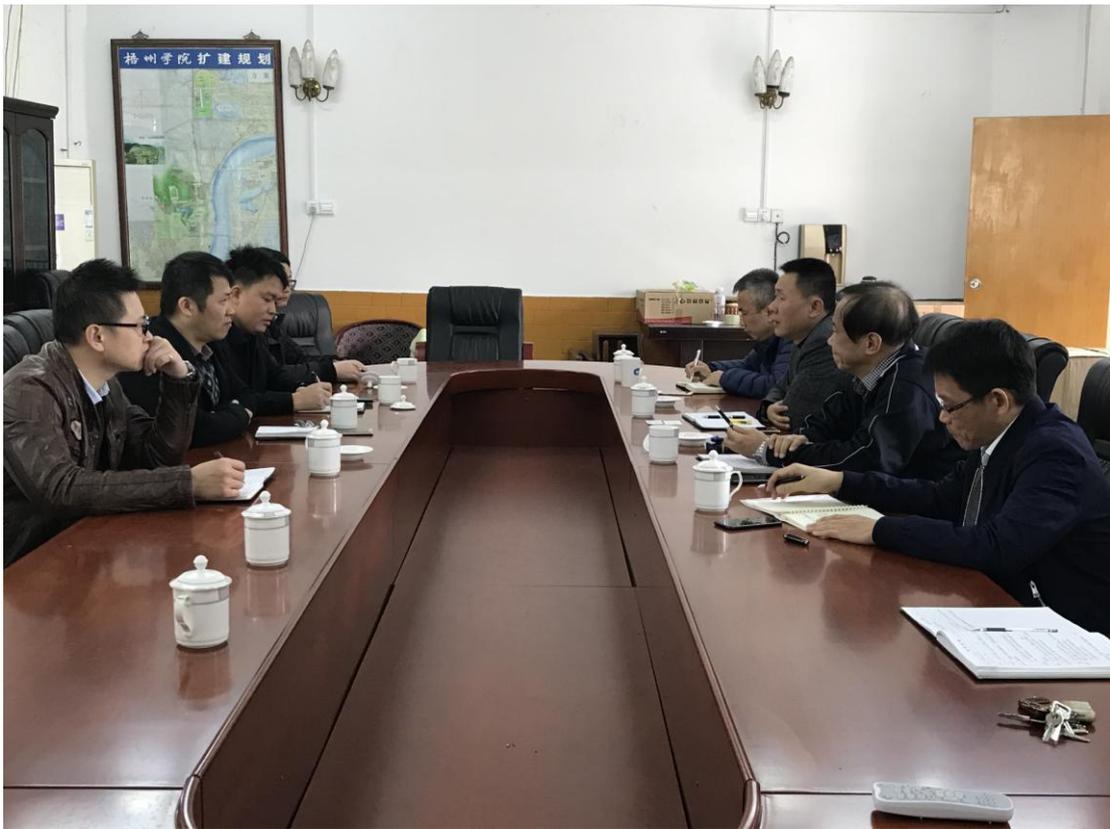
2月15日中午,华蓝(设计)集团有限公司建筑三院新任院长陈雄带队到我校,校长助理、后勤基建处处长覃雄彪和后勤基建处的有关同志参与了接待,双方就光华地块学生宿舍收尾和后续项目工作的开展召开专题工作会议。

陈雄院长介绍了公司人员和人事变动的情况,并表示,华蓝建筑三院实力雄厚,能力基本涵盖建设项目的所有内容,足以代表华蓝公司的实力和水平,通过总结经验和不足,我们会越做越好,同时希望学校继续支持后续项目,华蓝集团愿意为梧州学院的建设提供技术方

面的全力支持。陈雄院长在座谈中也作了表态，尽管集团公司进行了人员调整，但是对于梧州学院学生宿舍项目收尾工程存在的问题，他们将继续全力以赴尽快解决。

覃雄彪助理对华蓝集团新年伊始来指导工作表示感谢。他回顾了双方合作的历史，认可了华蓝集团在我校基建项目作出的努力和支持，并希望在尽快解决问题的前提下，为今后工作打好基础，并在技术方面对梧州学院的基建建设给予大力支持。

双方还就光华地块学生宿舍的工程收尾、验收手续和农民工工资问题进行了研究和布置。



【项目进度】

（一）校园中心广场项目

该项目于2019年1月7日开标，由广西联友建筑工程有限公司中标。目前后勤基建处和中标单位正在完善施工合同签订和施工许可手续，同时现场围墙维护和原广场砖的清理工作已经开展。



（二）留学生公寓楼项目

该项目于2019年1月30日发布招标公告，2月21日开标，正处于公示和中标通知书阶段。

（三）北校区项目

1. 北校区地质勘察招标工作：该项目于2019年2月2日发布招标公告，将于3月5日开标。

2. 北校区地形和土方测量工作：招标已经完成，合同已经签订，测量控制点已设置完成，3月将完成测量工作。

3. 方案设计招标工作：招标文件已报学校审批完成，现已报住建委，计划月底发布招标公告。

（四）图书馆一楼博物馆项目

该项目于2019年1月18日发布招标公告，1月30日开标，由广西联友建筑工程有限公司中标。目前后勤基建处和中标单位正在完善施工合同签订手续。

（五）在建工程

科技大楼已完成节后复工的安全检查工作，目前正在报质监站审批；公租房正在进行复工前的安全检查工作。