

梧州学院基建攻坚指挥部

简报

第 8 期

基建攻坚指挥部办公室 编

2018 年 10 月 30 日

【工作动态】

- (一) 市万秀区政府、东晖公司、国土局和梧州学院协力完成光华地块西北侧地块旧房拆迁工作
- (二) 梧州市发改委到我校调研新建在建项目情况

【项目进度】

- (一) 综合实验大楼（科技大楼）项目
- (二) 光华学生宿舍项目
- (三) 梧州市教师公共租赁房项目
- (四) 学校东大门及中心广场项目
- (五) 梧州学院北校区建设项目
- (六) 学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程
- (七) 图书馆一楼博物馆项目

【工作动态】

（一）市万秀区政府、东晖公司、国土局和梧州学院协力完成光华地块西北侧地块旧房拆迁工作

2018年9月18日梧州市委书记全桂寿、市长李杰云到梧州学院深入调研、召开座谈会后，市万秀区政府、东晖公司、国土局等有关部门按照市委市政府安排，积极行动，于10月份启动并完成了我校规划范围内、光华地块学生宿舍楼西侧的闲置旧房的拆除工作。10月12日，万秀区政府、打非队和后勤基建处负责人现场研究并制定拆除方案；2018年10月17日，梧州市东晖公司、国土局储备中心、服务站和我校后勤基建处共同现场进行边界放点，学校国资处组织完成旧房拆除招标工作；10月23日，万秀区政府、东晖公司和梧州学院代表现场监督完成旧房拆除工作。



（10月12日现场研究并制定拆除方案）



(2018年10月17日现场边界放点)



(2018年10月23日实施拆除完成)

(二) 梧州市发改委到我校调研新建在建项目情况

2018年10月12日，梧州市发改委社会发展科科长全姬玲、工业经济发展科长孙颖春带队到梧州学院调研，着重检查我校在建工程和即将启动的项目前期工作情况。后勤基建处副处长秦赞和基建项目

前期管理科一起陪同巡视了科技大楼、公租房、光华学生宿舍等在建工程，介绍了北校区和留学生公寓楼等即将开工的项目进展，以及紫竹校区征地开展的情况。双方还就项目资金渠道挖掘和双创空间城项目建设等情况进行了深入交流。



(10月12日发改委调研座谈现场)

【项目进度】

（一）综合实验大楼（科技大楼）项目

截止 2018 年 10 月 25 日，综合实验大楼（科技大楼）项目累计完成投资约 5000 万元。该项目于 2018 年 10 月 19 日顺利通过主体结构验收，内墙抹灰完成 3-15 层，外墙抹灰大面积已完成，铝合金窗框架安装三层以上全部完成，室内腻子以及外墙涂料已进场。国庆期间施工管理人员和工人坚守岗位，加班施工，确保项目进度要求。



综合实验大楼（科技大楼）项目工地照片（拍摄于 10 月 25 日）

该项目已获得“广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化示范工地”，正在申报国家级“建设工程项目施工安全生产标准化建设工地”和广西建设工程优质结构奖。

项目部非常重视党建工作，2018年10月17日梧州市住建委在项目部成立联合党支部，项目部将充分发挥党支部战斗堡垒作用。以党建引领、促进项目的安全生产，确保按质、按量、按时完成施工任务。同时，积极响应公司及住建委号召，完成各项创优夺杯任务，为梧州学院交上一份满意的答卷，为梧州建筑行业的发展作出积极的贡献。

（二）光华学生宿舍项目

截止2018年10月25日，该项目主体装饰和水电工程、室外绿化道路、埋地管线施工完成；围栏围墙、明渠散水等工程完成80%。

本工程已完成竣工预验收以及竣工验收；防雷、消防现场验收已完成，正办理手续；节能、规划等专项验收仍在办理阶段。



光华地块学生宿舍项目照片（拍摄于10月23日）

（三）梧州市教师公共租赁住房项目

截止 2018 年 10 月 25 日，梧州市教师公共租赁住房项目累计完成投资约 2300 万元，该项目主体已封顶，1#楼主体结构基本完成施工，砌砖已经完成。本工程 2#楼主体结构基本完成施工，一至十五层砌砖完成。批灰工作已经进场开展施工，下一步将进入装修和水电安装阶段。



梧州市教师公共租赁住房项目照片（拍摄于 10 月 24 日）

（四）学校校园中心广场及东大门项目

项目前期报建、设计、预算工作已经完成，正式进入招标程序。2018年10月9日，学校校园中心广场的规划方案和建筑方案经梧州市住建委审批通过。10月12日，完成校园中心广场和东大门项目业主、设计、审图、预算单位四方共同审核工作。现施工图纸和预算已由国资处提交梧州市财政局备案，提交市财政评审中心审核，财政评审完成后正式进行施工招标。

（五）梧州学院北校区建设项目

根据院务会议确定的北校区EPC招标模式和内容，各项工作有序推进。

1. 北校区地质勘察招标工作：招标代理机构已到位，招标文件已经国资处和后勤基建处修改完成，预计本月底发布招标公告，争取十一月完成招标工作。

2. 地形测量招标工作：招标代理机构已到位，招标文件已经国资处和后勤基建处修改完成，招标文件已报学校和梧州市住建委审核完成，招标公告已经发布，预计月底开标，十一月月初完成招标。

3. 全过程咨询公司招标工作：正在确定招标代理机构。

4. 方案设计招标工作：招标代理机构已到位，招标文件已形成初稿，国资处和后勤基建处正对招标文件进行修改完善。

(六) 学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程

截止 2018 年 10 月 24 日，学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程所有建设内容已全部完成，施工现场主要工作为原样恢复和清理。该项目本月底将由梧州市国土局组织设计、勘察、施工和业主等单位共同进行工程的竣工验收工作。



学生宿舍 A6-新食堂边坡治理工程，拍摄于 10 月 24 日

(七) 图书馆一楼博物馆项目

该项目设计图纸和预算编制工作已完成，已送财政评审备案、评审，现预算已正按评审意见答复和修改完善，财政评审完成后发布招标公告，正式进入施工招投标。