

# 梧州学院基建攻坚指挥部

## 简 报

基建攻坚指挥部办公室

2020年8月

### 【工作动态】

- (一) 韦仕珍书记到学校基建项目工地调研
- (二) 学校基建攻坚指挥部人员巡查北校区工地
- (三) 学校基建攻坚指挥部召开基建工作专班专题会议
- (四) 北校区建设项目宿舍楼全部封顶
- (五) 北校区电力专线及科技大楼配电工程投入使用

### 【8月份项目进度】

- (一) 北校区项目
- (二) 留学生公寓项目
- (三) 教职工限价商品房项目
- (四) 科技大楼项目
- (五) 教师公租房项目
- (六) 旦冲边坡地灾治理项目
- (七) 配套设施

## 【工作动态】

### （一）韦仕珍书记到学校基建项目工地调研

8月5日下午，学校党委书记韦仕珍到学校北校区、教职工限价商品房、留学生公寓楼等在建项目工地了解各工程进展情况。学校副校长玉振明陪同调研。

韦仕珍首先来到北校区建设项目，听取了北校区项目概况、当前施工进展、存在问题和困难、下一步施工计划等方面的介绍。韦仕珍对学校基建攻坚指挥部全体人员、项目施工单位中建五局项目部人员近半年来的辛苦付出表示慰问和感谢，并希望全体参建人员坚持不松懈，鼓足干劲，抢抓进度，确保北片区如期建成，让学生一开学能够进入新校区学习和生活。



韦仕珍随后来到教职工限价商品房项目和留学生公寓楼项目建设工地，听取了有关负责人施工进展情况，并督促学校基建攻



坚指挥部人员加强与项目施工单位沟通协调，加快推进项目完工并交付使用。

学校党委（校长）办公室、后勤基建处等部门负责人参加了调研。

## （二）学校基建攻坚指挥部人员巡查北校区工地

为加快推进北校区项目建设，8月2日，玉振明指挥长带领基建攻坚指挥部人员一行在北校区施工方代表的陪同下到北校区工地进行巡查，深入了解北校区学生宿舍、食堂综合楼以及高边坡的建设进展情况。



指挥长玉振明就项目建设进度计划、施工安全管理等问题仔细询问了项目管理人员，他指出，北校区一期项目建设已经进入

倒计时，施工单位要做好统筹谋划，加大人力物力投入，全力以赴加快推进项目建设进度，确保秋季新生开学前如期投入使用。

### **（三）学校基建攻坚指挥部召开基建工作专班专题会议**

8月13日下午，学校基建攻坚指挥部在明理楼八楼第一会议室召开梧州学院基建工作专班专题会议。北校区和光华地块项目专班负责人、成员参加会议，会议由基建攻坚指挥部指挥长玉振明主持。

会上，北校区、光华地块专班组长秦赞、倪泳波分别就北校区一期项目建设、光华校区项目以及配套设施建设的总体进展情况作了汇报。北校区专班各技术小组主要负责人依次发言，并针对项目存在的问题进行讨论研究。

基建攻坚指挥部副指挥长覃雄彪指出，北校区一期建设到了最后冲刺阶段，时间紧、任务重，专班小组成员要强化责任意识，进一步加强沟通与协作，克服困难，确保北校区项目及配套设施如期推进，如期完成。

玉振明指挥长就各工号的进展情况作了点评，对下一步工作作出了详细部署。他要求，一是要攻坚克难，破釜沉舟。二是要有大局观。三是要讲协同。专班组全体成员要牢记使命，统筹协调，形成合力，按期完成北校区一期项目建设任务，向学校交出完美的答卷。



#### （四）北校区建设项目宿舍楼全部封顶

8月13日，梧州学院北校区建设项目4栋宿舍楼全部封顶！北校区建设项目创造了全新的梧院速度。

这个全新的梧院速度，来自于上级各级领导、学校领导班子坚强有力的领导和指挥，来自于学校基建攻坚指挥部以及北校区项目建设工作专班的高效的执行力，来自于各参建主体专业的施工和高效的协同能力，来自于关心和参与北校区项目相关工作的师生员工。

就在6月19日首栋宿舍楼即将开展封顶施工的前一天晚上11点多，为了保证各项工作顺利进行，学校副校长、基建攻坚指挥部指挥长玉振明带领后勤基建处负责人覃雄彪、秦赞、邱志扬等一行，连夜到施工现场指导工作，并慰问现场施工人员。





### （五）北校区电力专线及科技大楼配电工程投入使用

8月20日下午，市供电局专家组一行到我校科技大楼开展北校区电力专线及科技大楼配电工程验收工作，施工单位代表、监理单位、以及我校后勤基建相关人员陪同检查。经过市供电局专家组对各项设施的检验和测试，最终确认该工程施工符合要求，验收通过。根据供电局安排，电力专线工程于8月23日接入100kV正礼站，并正式投入使用。



## 【项目进度】

### 一、北校区项目 2020 年 8 月进展情况

1. 设计完成情况：建筑总平面图已完成；道路总图、大样已完成；高边坡支护施工图已完成；一期的施工图已全部完成。

### 2. 施工情况



(4 月施工总鸟瞰图)



(5 月施工总鸟瞰图)





(6月施工总鸟瞰图)



(7月施工总鸟瞰图)

截止 2020 年 8 月 31 日，一期工程 2#楼框架结构基本完成，3#-6#楼主体全部完成，进入内装饰装修和水电安装施工，配套的市政道路给排水工程和变配电工程已开展，边坡已经基本完成。





(8月施工总鸟瞰图)



(8月施工鸟瞰图)

其中，2#食堂综合楼北楼完成4层板浇筑砼，东单元屋面内架完成95%，模板完成30%。西单元屋面钢筋绑扎完成95%。南楼已完成四层板浇筑砼，屋面内架完成90%，南楼配电房一层电缆沟砌筑完100%。目前屋面高支模施工完成，准备进入屋面施工；

3#学生宿舍楼六层内隔墙施工完成，内墙抹灰完成100%，外墙抹灰完成90%，地砖铺贴完成约50%，卫生间防水完成100%，蹲便器完成60%，屋面防水完成100%，屋面挂瓦完成50%，强电桥架



安装完成 100%，地下通风管道安装完成 80%，地下室消防管道安装完成 70%；

4#学生宿舍楼五层楼梯间墙体砌筑完成，二层至六层内隔墙完成 95%，内墙抹灰完成 50%，外墙抹灰完成 50%，地砖铺设 50%，卫生间防水完成 100%，蹲便器完成 30%，强电二次配管完成约 20%，地下室通风管道安装完成 70%，地下室消防管道安装完成 60%，强电桥架完成 90%；

5#学生宿舍楼六层内隔墙安装完成，内墙抹灰完成 100%，外墙抹灰完成 90%，地砖铺设完成 50%，蹲便器完成 100%，外墙真石漆完成 90%，屋面挂瓦完成 90%，强电桥架安装完成 90%，地下室通风管道安装完成 100%，地下室消防管道安装完成 100%；

6#学生宿舍楼六层内隔墙安装完成，内墙抹灰完成 95%，外墙抹灰完成 90%，腻子完成 70%，天棚乳胶漆完成 80%，洗漱台安装完成 100%，东单元外墙腻子完成 50%，屋面挂瓦完成 60%，强电二次配管五层完成 100%，楼层强电桥架安装完成 60%。



东侧鸟瞰图





南侧鸟瞰图

边坡施工已完成约 90%。



北侧鸟瞰图





东侧鸟瞰图

3. 从7月19日至8月25日完成产值约6100万元，日产值平均约161万元，年度累计完成建安产值约2.65亿元。

## （二）留学生公寓楼项目

留学生公寓项目桩基静载检测已完成，塔吊基础施工完毕。目前正在进行凿桩头及桩基础的浇筑。



留学生公寓



### （三）教职工限价商品房项目

教职工限价房项目正在实施混凝土浇筑工作。目前 A、B 栋混凝土楼板浇筑已完成至 25 层； C、D 栋的楼板混凝土浇筑已完成至 24 层。砖墙砌筑工作已完成至第 10 层。



教师限价房

### （四）科技大楼项目

综合实验大楼（科技大楼）已通过竣工验收，待施工单位整理工程材料后进入工程结算阶段。



科技大楼

### **（五）教师公租房项目**

教师公租房工程已进入收尾阶段，但目前施工单位处于停工状态。后勤基建部门已发函至市住建局，市住建局已指派质安科处理。目前后勤基建部门已经与质安科联系，并已将相关资料提供给质安科。质安科表示近期将组织参建各方召开会议，协调复工事宜。





教师公租房

### **(六) 旦冲实训基地周边不稳定边坡地灾治理项目**

目前施工图纸已经通过会审，勘察报告及施工图完成。预算编制单位已经确定，正在依据施工图进行预算编制。

### **(七) 配套设施**

1. 科技大楼配电工程、北校区配电工程已完成投入使用；光华片区配电工程二期进入预算编制阶段。

2. 北校区食堂建设方案、直饮水项目方案、学生宿舍空调项目方案、洗衣房建设方案经校长办公会讨论通过；北校区学生宿舍家具采购、北校区网络系统视频监控系统项目招标程序中。